2

Нижне

икорецкий

муниципальный

ВЕСТНИК

30 августа

2024 год

**№ 9**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «19» июля 2024 г. № 80

с. Нижний Икорец

**Об аннулировании адресов**

 В связи с упорядочиванием адресов объектов адресации, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», руководствуясь Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Аннулировать адресный объект, по причине прекращения существования неактуального, неполного, недостоверного адреса и сведений о нем, являющегося объектом адресации, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, сельское поселение Нижнеикорецкое, Нижний Икорец село, Титова улица, дом 50А, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **24775f3f-355c-42f4-8c0e-847516b5b873.**

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «19» июля 2024 г. № 81

с. Нижний Икорец

**Об изменении адресных сведений**

**объектов адресации в ФИАС**

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в связи с неправильным указанием кадастровых номеров у ранее внесенных в систему ФИАС домовладений

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Изменить кадастровый номер 36:14:0290025:215 на 36:14:0290025:282 дома, расположенного по адресу Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, ул. 7 съезд Советов, дом 117 содержащийся в федеральной информационной адресной системе согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Нижнеикорецкого

 сельского поселения А.Н. Тишков

Приложение к постановлению

администрации Нижнеикорецкого сельского

поселения Лискинского муниципального

района Воронежской области

19.07.2024 №81

Список адресов объектов адресации, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование |
|  | страны | субъекта | Муниципального района | Сельскогопоселения | Населенногопункта | улицы | дома | здания | земельногоучастка | кадастрового номера |
| 1 | Российская Федерация | Воронежскаяобласть | Лискинскиймуниципальныйрайон | Нижнеикорецкоесельскоепоселение  | село Нижний Икорец | улица 7 съезд Советов | 117 |  |  | 36:14:0290025:282 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «19» июля 2024 г. № 82

с. Нижний Икорец

**Об аннулировании адресов**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», административным регламентом предоставления муниципальной услуги « Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 г. №492 « О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра о внесении изменений и признании утратившем силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в связи с проведением инвентаризации объектов адресации на территории Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области:

1. Аннулировать объекты адресации в связи с прекращением существования объектов адресации (объект разрушен), расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «23» июля 2024 г. № 83

с. Нижний Икорец

**Об изменении адресных сведений**

**объектов адресации в ФИАС**

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в связи с неправильным указанием кадастровых номеров у ранее внесенных в систему ФИАС домовладений

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Изменить кадастровый номер 36:14:0810008:107 на 36:14:0810008:416 земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Андрея Пшеничных, земельный участок 1, содержащийся в федеральной информационной адресной системе согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

Приложение к постановлению

администрации Нижнеикорецкого сельского

поселения Лискинского муниципального

района Воронежской области

23.07.2024 №83

Список адресов объектов адресации, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование |
|  | страны | субъекта | Муниципального района | Сельскогопоселения | Населенногопункта | улицы | дома | здания | земельногоучастка | кадастрового номера |
| 1 | Российская Федерация | Воронежскаяобласть | Лискинскиймуниципальныйрайон | Нижнеикорецкоесельскоепоселение  | село Нижний Икорец | улица Андрея Пшеничных |  |  | 1 | 36:14:0810008:416 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» июля 2024 года №84

 село Нижний Икорец

**Об изменении адресов**

В ходе проведения инвентаризации, в связи с обнаружением адресного объекта, которому подтверждено присвоение адреса до вступления в законную силу постановления Правительства РФ от 19.11.2014 г. №1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", в соответствии с п.21 ч.1 ст.14 ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**постановляет:**

В адресном объекте, расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Титова, земельный участок, кадастровый номер 36:14:0290002:149 изменить на адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Титова, земельный участок 61Д, кадастровый номер 36:14:0290002:149.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» июля 2024 года №86

 село Нижний Икорец

**О присвоении адресов объектам адресации**

В связи с упорядочиванием адресов объектов адресации расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. №443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. №1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", администрация Нижнеикорецкого сельского поселения, Лискинского муниципального района, Воронежской области

**постановляет:**

1. Присвоить адрес объекту адресации, расположенному на территории Нижнеикорецкого сельского поселения, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

Приложение к постановлению

администрации Нижнеикорецкого

сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области 29.07.2024 г. №86

Список адресов объектов адресации, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** |
|  | **страны** | **субъекта** | **Муниципального района** | **Сельского поселения** | **Населенного пункта** | **улицы** | **дома** | **Земельного****участка** | **Кадастрового номера** |
| 1 | Российская Федерация | Воронежская область | Лискинский муниципальный район | Нижнеикорецкоесельское поселение  | село Нижний Икорец | улица Андрея Пшеничных |   | 1А | 36:14:0810008:417 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» июля 2024 года №87

 село Нижний Икорец

**Об изменении адресов**

В ходе проведения инвентаризации, в связи с обнаружением адресного объекта, которому подтверждено присвоение адреса до вступления в законную силу постановления Правительства РФ от 19.11.2014 г. №1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", в соответствии с п.21 ч.1 ст.14 ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**постановляет:**

1. В адресном объекте, расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Андрея Пшеничных, земельный участок, кадастровый номер 36:14:0810008:416, изменить на адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Андрея Пшеничных, земельный участок 1, кадастровый номер 36:14:0810008:416.
2. В адресном объекте, расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Андрея Пшеничных, земельный участок, кадастровый номер 36:14:0810008:417, изменить на адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Нижнеикорецкое сельское поселение, село Нижний Икорец, улица Андрея Пшеничных, земельный участок 1А, кадастровый номер 36:14:0810008:417.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «30» июля 2024 г. № 88

с. Нижний Икорец

**Об аннулировании адресов**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», административным регламентом предоставления муниципальной услуги « Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 г. №492 « О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра о внесении изменений и признании утратившем силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в связи с проведением инвентаризации объектов адресации на территории Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области:

1. Аннулировать объекты адресации в связи с прекращением существования объектов адресации (объект разрушен), расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

Приложение

к Постановлению администрации

Нижнеикорецкого сельского поселения

 от 30.07.2024 г №88

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер |
| 1 | 396361, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Солонцы, улица 8 Марта, дом 13 , имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **1edcc69c-9b88-46f9-b4d4-1b9800c4a4f8** (объект разрушен) |  |
| 2 | 396361, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Солонцы, улица 8 Марта, дом 20 , имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **10483132-41ae-4a2b-9d6b-8120f240919a** (объект разрушен) |  |
| 3 | 396361, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Солонцы, улица 8 Марта, дом 21 , имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **4027e732-f574-49d1-a94f-0c4aeea11529** (объект разрушен) |  |
| 4 | 396361, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Солонцы, улица 8 Марта, дом 25 , имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **60132394-b055-4b34-a3dd-d4fc80c665f4** (объект разрушен) |  |
| 5 | 396361, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Солонцы, улица 8 Марта, дом 29 , имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **60132394-b055-4b34-a3dd-d4fc80c665f4** (объект разрушен) |  |
| 6 | 397961, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Стрелка, улица Чапаева, дом 1а, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **247f3841-abbd-4063-b8b8-2223fc90d4ed** (объект разрушен) |  |
| 7 | 397961, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Стрелка, улица Чапаева, дом 48, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **1dd2f3ce-2af8-477a-b52d-6a4f0bad09d8** (объект разрушен) |  |
| 8 | 397961, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Стрелка, улица Чапаева, дом 76а, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **efb3c794-5917-45d9-834f-244fb5ad81e9** (объект разрушен) |  |
| 9 | 397961, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Стрелка, улица Чапаева, дом 85, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **186d7dd3-3cac-4a31-a53c-9cf43eb95660** (объект разрушен) |  |
| 10 | 397961, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, хутор Стрелка, улица Чапаева, дом 105, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **506d7762-d75e-43b8-9fb6-b5aaa930c970** (объект разрушен) |  |
| 11 | 397962, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Масловка, улица Винивитина, дом 83, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **10279d9a-9635-42ce-a8cd-e39541974347** (объект разрушен) |  |
| 12 | 397962, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Масловка, улица Винивитина, дом 121, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **bd95a493-ba14-42c3-9c01-9d7ab1eb48e5** (объект разрушен) |  |
| 13 | 397962, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Масловка, улица Винивитина, дом 131, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **bd581388-7d50-48f4-910f-ad352bb2f181** (объект разрушен) |  |
| 14 | 397962, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Масловка, улица Винивитина, дом 133, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **19151cbe-8e81-4dd2-897b-58b9e47fa356** (объект разрушен) |  |
| 15 | 397962, Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Масловка, улица Винивитина, дом 143, имеющий уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР **2dc3ea5d-8b6e-4baf-86d2-63568d02c3d9** (объект разрушен) |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» июля 2024 года №89

 село Нижний Икорец

**О передаче муниципального имущества**

**в муниципальную собственность**

**Лискинского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения от 15.11.2012 №83, администрация Нижнеикорецкого сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Лискинского муниципального района из муниципальной собственности Нижнеикорецкого сельского поселения следующее муниципальное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 36:14:0810008:149, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки, площадь – 1500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Лискинский район, село Нижний Икорец, переулок 2-ой Андрея Пшеничных, земельный участок 37.

2. Ведущему специалисту администрации Нижнеикорецкого сельского поселения в установленном порядке:

2.1. Осуществить передачу имущества, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в муниципальную собственность Лискинского муниципального района Воронежской области.

2.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

3. Отделу по бухгалтерскому учету и отчетности администрации:

3.1. Снять с балансового учета муниципальное имущество Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района, указанное в приложении настоящего постановления и передать его Лискинскому муниципальному району Воронежской области.

3.2. При осуществлении процедуры передачи имущества руководствоваться инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010г. №157н.

4. Установить, что право собственности у Лискинского муниципального района Воронежской области на принимаемое имущество возникает с момента подписания передаточного акта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Нижнеикорецкого

 сельского поселения А.Н. Тишков

АКТ приема-передачи имущества,

находящегося в муниципальной собственности Нижнеикорецкого сельского поселения

Лискинского муниципального района Воронежской области передаваемого безвозмездно в муниципальную собственность Лискинского муниципального района

Воронежской области,

г. Лиски "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

 **Нижнеикорецкое сельское поселение Лискинского муниципального района** в лице главы Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области Тишкова Андрея Николаевича, действующего на основании Уставапередало в муниципальную собственность Лискинского муниципального района Воронежской области, и

**Лискинский муниципальный район Воронежской области** в лице первого заместителя главы администрации Лискинского муниципального района Воронежской области Кейдунова Михаила Борисовича, действующего на основании распоряжения № 61-л от 22.07.2019г. «О возложении полномочий» принял в муниципальную собственность Лискинского муниципального района Воронежской области, следующее имущество:

*- земельный участок с кадастровым номером 36:14:0810008:149, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки, площадь – 1500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Лискинский район, село Нижний Икорец.переулок 2-ой Андрея Пшеничных, земельный участок 37;*

Прием-передача произведена в соответствии с постановлением администрации Лискинского муниципального района Воронежской области от «\_\_\_» июля 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_ «О приеме муниципального имущества Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района в муниципальную собственность Лискинского муниципального района Воронежской области».

Настоящий акт составлен в 2 (двухтрех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области  |  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области |
| Первый заместитель главы администрации Лискинского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.КейдуновМ.П. |  | Глава администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.ТишковМ.П. |

АКТ приема-передачи имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района

Воронежской области,

передаваемого безвозмездно в муниципальную собственность

Лискинского муниципального района Воронежской области

г. Лиски "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 **Нижнеикорецкое сельское поселение Лискинского муниципального района** в лице главы Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области Тишкова Андрея Николаевича, действующего на основании Уставапередал в муниципальную собственность Лискинского муниципального района Воронежской области, а

 **Лискинский муниципальный район Воронежской области** в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области Кирноса Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, принял следующее имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 36:14:0810008:149, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки, площадь – 1500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Лискинский район, село Нижний Икорец, переулок 2-ой Андрея Пшеничных, земельный участок 37

Прием-передача произведена в соответствии с постановлением администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 30.07.2024 № 89 «О передаче муниципального имущества в муниципальную собственность Лискинского муниципального района Воронежской области».

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Лискинскогомуниципального района Воронежской области |  | От имени Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области |
| Администрация Лискинскогомуниципального района Воронежской области  |  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области |
| Глава Лискинского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.КирносМ.П. |  | Глава Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. ТишковМ.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» августа 2024 года №91

 село Нижний Икорец

**О присвоении адресов объектам адресации**

В связи с упорядочиванием адресов объектов адресации расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. №443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. №1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", администрация Нижнеикорецкого сельского поселения, Лискинского муниципального района, Воронежской области

**постановляет:**

1. Присвоить адрес объекту адресации, расположенному на территории Нижнеикорецкого сельского поселения, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

Приложение к постановлению

администрации Нижнеикорецкого

сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области 26.08.2024 г. №91

Список адресов объектов адресации, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** |
|  | **страны** | **субъекта** | **Муниципального района** | **Сельского поселения** | **Населенного пункта** | **улицы** | **дома** | **Земельного****участка** | **Кадастрового номера** |
| 1 | Российская Федерация | Воронежская область | Лискинский муниципальный район | Нижнеикорецкоесельское поселение  | село Нижний Икорец | улица 7 съезд Советов |   | 151 | 36:14:0290018:418 |
| 2 | Российская Федерация | Воронежская область | Лискинский муниципальный район | Нижнеикорецкоесельское поселение  | село Нижний Икорец | улица Титова  | 122/1 |  | 36:14:0290004:209 |
| 3 | Российская Федерация | Воронежская область | Лискинский муниципальный район | Нижнеикорецкоесельское поселение  | село Нижний Икорец | улица Титова  | 122/2 |  | 36:14:0290004:210 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «26» августа 2024 г. № 92

с. Нижний Икорец

**О признании нуждающейся в жилом помещении Малюгиной Марии Антоновны**

В целях признания нуждающейся в жилом помещении гр. Малюгиной Марии Антоновны 25.10.1938 г.р., временно зарегистрированной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Икорец, ул. Титова, д.59, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №КУВИ-001/2024-215062000 от 26 августа 2024г., руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2009 г. № 327-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О ветеранах», законом Воронежской области от 30.11.2005 г. №71-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Воронежской области», администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать нуждающейся в жилом помещении ветерана труда Малюгину Марию Антоновну 25.10.1938 г.р.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого А. Н.Тишков

сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «26» августа 2024 г. № 93

с. Нижний Икорец

**О размещении кадастрового номера объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, в привязке к ранее размещенному адресу**

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в связи с неправильным указанием кадастровых номеров у ранее внесенных в систему ФИАС домовладений

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в систему ФИАС кадастровые номера домов, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

Приложение к постановлению

администрации Нижнеикорецкого сельского

поселения Лискинского муниципального

района Воронежской области

26.08.2024 №93

Список адресов объектов адресации, расположенных на территории Нижнеикорецкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование |
|  | страны | субъекта | Муниципального района | Сельскогопоселения | Населенногопункта | улицы | дома | здания | земельногоучастка | кадастрового номера |
| 1 | Российская Федерация | Воронежскаяобласть | Лискинскиймуниципальныйрайон | Нижнеикорецкоесельскоепоселение  | село Нижний Икорец | Улица Мира | 49 |  |  | 36:14:0290021:306 |
| 2 | Российская Федерация | Воронежскаяобласть | Лискинскиймуниципальныйрайон | Нижнеикорецкоесельскоепоселение  | село Нижний Икорец | Улица Кирова | 84 |  |  | 36:14:0290025:775 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

 **ПОСЕЛЕНИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от « 27 » августа 2024 г. № 94

 с. Нижний Икорец

**Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 1 части 5 и частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 апреля 2015 № 12891-АЧ/07, администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить Порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение №1).

2. Утвердить Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение № 2).

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижнеикорецкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Нижнеикорецкого сельского поселения Тишкова А.Н.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения Тишков А.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1 к постановлению администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 27.08.2024 №94 |

**ПОРЯДОК**

**учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1.1 Настоящим нормативным актом устанавливается порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, если наймодателями являются:

а) администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальное образование);

б) организации, уполномоченные выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда;

в) организация, являющаяся собственником жилых помещений частного жилищного фонда или уполномоченные собственниками таких жилых помещений и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 года № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Граждане, принятые на учет нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - заявление) одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории муниципального образования, с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного Кодекса.

1.2. Наймодатель ведет учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, поданных гражданами, принятыми на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее, также — заявитель).

1.3. Поступление заявлений.

1.3.1. Заявление подается по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

1.3.2. Учет заявления, поданного лично, производится непосредственно при его подаче. В случае направления заявления почтовым отправлением, учет заявления производится в день получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

1.3.3. Заявление регистрируется в реестре граждан, подавших заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение № 2 к настоящему Порядку) в порядке, установленном для регистрации входящих документов с учетом положений настоящего Порядка.

1.3.4. Заявителю в день подачи им заявления выдается расписка о получении и учете заявления по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку. В случае направления заявления почтовым отправлением, расписка о получении и учете заявления отправляется наймодателем почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу, не позднее трех рабочих дней с момента получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

1.4. Рассмотрение заявлений, прием или отказ в приеме заявлений.

1.4.1. Наймодатель рассматривает заявление в течение одного месяца после дня учета заявления и проводит проверку:

а) достоверности указанных в заявлении сведений;

б) постановки заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жмых помещений жилищного фонда социального использования;

в) отсутствия подачи аналогичного заявления другим наймодателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся наемных домах социального использования на территории муниципального образования (при наличии других наймодателей).

г) запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия необходимые сведения.

1.4.2. По результатам проведенной проверки наймодатель в течение 5 рабочих дней после дня окончания проверки направляет заявителю сообщение о результатах проверки. Сообщение направляется заявителю по указанному в заявлении адресу почтовым отправлением или вручается лично под роспись.

1.4.3. В случае, если в результате проведенной проверки наймодатель выяснил, что содержащиеся в заявлении сведения недостоверны, наймодатель предлагает заявителю в указанном в пункте 8 настоящего Порядка сообщении в течение одного месяца представить новое заявление с достоверными сведениями. В случае непредставления заявителем нового заявления в месячный срок либо в случае, если проверкой установлено, что имеются основания для отказа в приеме заявления, предусмотренные частью 4 ст. 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, запись в реестре об учете заявления погашается на основании письменного решения наймодателя.

1.4.4. Наймодатель вправе принять решение об отказе гражданину в приеме у него заявления в следующих случаях:

- отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения;

- наличие решения наймодателя о прекращении приема заявлений в случае, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.4.5. По результатам рассмотрения заявления наймодатель принимает решение о приеме заявления или об отказе в приеме заявления и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет об этом гражданина. Уведомление вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением.

1.4.6. Уведомление об отказе в приеме заявления должно содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе информацию о возможности их устранения.

1.4.7. Отказ в приеме заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

1.4.8. Снятие граждан с учета производится в порядке и на основании положений, установленных действующих жилищным законодательством.

Приложение № 1 к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Форма заявления гражданина о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О (отчество указывается при наличии ))

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

 Прошу предоставить жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

 Я принят «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

В жилом помещении предполагаю проживать один/с семьей (нужное подчеркнуть). Состав семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_человек(а):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Фамилия, имя, отчество | Степень родства | Число, месяц, год рождения |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

 Я даю свое согласие на обработку наймодателем своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя (отчество указывается при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

             (подпись)                                 (дата)

 Приложение № 2

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Форма реестра граждан, подавших заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Реестр граждан, подавших заявление о предоставлении Жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование наймодателя)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№пп | Датапоступле-ния заявления | Данные о заявителе и членах его семьи | Время постановкина учет | Подпись заявителя в получении расписки и дата ее получения | Сведения о заключении договора найма жилого помещения или об отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа |
| ФИО (отчество указывается при наличии ) заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность | Место постоянного проживания | Число,месяци год рожде-ния | Степеньродства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Примечания:

1. В колонке 1 таблицы указывается присвоенный заявителю порядковый номер по реестру, например: «1». В случае, если в заявлении заявителя указано, что его семья состоит из нескольких человек, то все необходимые записи в отношении регистрации данного заявления производятся под одним порядковым номером. При этом на заполнение сведений о заявителе и совместно проживающих с ним членов его семьи отводится необходимое количество строк.

2. В колонке 2 таблицы указывается дата поступления заявления.

3. В случае, если в заявлении заявителя указано, что его семья состоит из нескольких человек, то все необходимые записи в отношении заявителя и каждого члена его семьи, касающиеся конкретного гражданина размещаются в колонках 3 — 6 таблицы на одном уровне.

4. В колонке 7 таблицы указывается реквизиты (дата и номер) решения уполномоченного органа о постановке на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. В колонке 7 таблицы указывается время постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений в соответствии с решением уполномоченного органа и реквизиты такого решения,

6. В колонке 8 таблицы гражданин ставит подпись, подтверждающую получение расписки о получении наймодателем заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с указанием даты ее получения. Например: «Расписку получил 12 июля 2024 г. (подпись заявителя)», в случае направления заявления почтовым отправлением и отправлении наймодателем расписки о получении и учете заявления почтовым отправлением в колонке 8 таблицы делается запись: «Расписка направлена почтовым отправлением 12 июля 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность исполнителя, отправившего, расписку)\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (отчество указывается при наличии)) \_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)»,

7. Колонки 1 — 8 таблицы заполняются при учете наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

8. Колонка 9 таблицы заполняется при прекращении наймодателями учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,

9. В колонке 9 таблицы при заполнении сведений о заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования указывается. Дата заключения договора, срок заключения договора площадь предоставленного жилого помещения. Например, «17 апреля 2024 г. заключен договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования площадью 74, 7 кв. м по адресу Воронежская обл., Лискинский район, с. Нижний Икорец, ул. Гагарина, д. 74 на срок десять лет».

10. В колонке 9 таблицы при заполнении сведений об отказе в удовлетворении заявления и причинах отказа указывается, например, «Отказано 27 апреля 2024 г.» с указанием причины снятия заявителя с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с порядком такого учета, установленного в соответствии с частью 4 статьи 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены наемные дома социального использования, жилые помещения, в которых предоставляются наймодателем.

11. В случае погашения записи об учете заявления в колонке 9 таблицы указывается «Запись погашена на основании решения наймодателя от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_».

 Приложение № 3

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Форма расписки о получении заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

**Расписка о получении и учете заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования**

Настоящим удостоверяется, что заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии ))

представил, а наймодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование наймодателя)

получил «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., заявление о предоставлении жилого

помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и ему присвоен порядковый номер\_\_\_\_\_\_ в реестре граждан, подавших заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Заявление принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) исполнителя, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г

(подпись)                                (дата)

МП

Приложение № 2 к постановлению администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от №

**Требования**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - наймодатель), предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории муниципальному образованию жилые помещения по указанному основанию (далее - наймодатели) должны предоставлять в администрацию Нижнеикорецкого сельского поселения следующую информацию:

а) сведения о наймодателе - наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;

б) сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

2. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:

а) в первый раз - в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

б) в последующем - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

3. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, представляется наймодателем в администрацию Нижнеикорецкого сельского поселения на бумажном носителе и электронном носителе CD-ROM в формате Microsoft Word for Windows по форме, установленной администрацией Нижнеикорецкого сельского поселения.

4. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - жилые помещения, которые могут быть предоставлены) размещается в администрации Нижнеикорецкого сельского поселения:

а) на сайте администрации Нижнеикорецкого сельского поселения в сети "Интернет»: https:// nizhneikoreckoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.

б) на информационных стендах в помещении администрации Нижнеикорецкого сельского поселения, предназначенном для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация должна обновляться на сайте и стендах, указанных в пункте 4 настоящих Требований, один раз в квартал при наличии изменений.

6. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в сети "Интернет" : https:// nizhneikoreckoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.

7. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, должна размещаться на информационных стендах в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и должна обновляться не позднее рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

8. В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 1 настоящих Требований, наймодатель обязан:

а) при письменном обращении - направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 9 - 11 настоящих Требований;

б) при устном обращении в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, - дать ответ непосредственно после обращения;

в) при устном обращении по телефону, в том числе во время работы "горячей линии", - дать ответ непосредственно после обращения;

г) при запросе в электронной форме (по электронной почте) - в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос в электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать текст запроса гражданина, запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 1 настоящих Требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника наймодателя, направляющего информацию заявителю.

9. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется наймодателем в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдачи запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

10. В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя и отчество гражданина, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса наймодателю указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично гражданину).

11. Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующего наймодателя.

12. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов гражданам хранятся наймодателем на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

« 08 » июля 2024 г. № 29

 с. Нижний Икорец

|  |
| --- |
| **О разработке проекта решения Совета народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области « О бюджете Нижнекорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»** |

 Во исполнении положений статей 154, 169 и 189 Бюджетного кодекса РФ:

1. Организовать работу по составлению проекта решения Совета народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О бюджете Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».
2. Обеспечить подготовку и предоставление сведений, документов и материалов, необходимых для формирования бюджета Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого

сельского поселения Тишков А.Н

 Приложение

 к распоряжению № 29 администрации Нижнеикорецкого сельского поселения

Лискинского муниципального района

 Воронежской области

 от « 08 » июля 2024 г. №

**График**

**разработки в 2024 году проекта бюджета Нижнеикорецкого сельского поселения** **Лискинского муниципального района Воронежской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

| **№ п/п** | **Мероприятия, материалы и документы** | **Ответственный****исполнитель** | **Срок****представления****в 2024 году** | **Куда представляется** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Распределение бюджетных ассигнований на выполнение первоочередных и социально значимых расходов в соответствии с фрагментами реестра расходных обязательств Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района на 2025-2027 годы | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 7 сентября | Отдел по финансам и бюджетной политике АдминистрацииЛискинского муниципального района |
| 2 | Прогноз поступлений в бюджет Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района неналоговых доходов, источников финансирования дефицита бюджета на 2025 - 2027 годы и оценка их поступления в 2024 году | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 12 сентября | Отдел управлению муниципальным имуществом Администрации Лискинского муниципального района |
| 3 | Сверка исходных данных для расчета межбюджетных трансфертов с Лискинским муниципальным районом, необходимых для формирования межбюджетных отношений, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 12 сентября | Отдел по финансам и бюджетной политике АдминистрацииЛискинского муниципального района |
| 4 | Предложения по объемам бюджетных ассигнований на 2025 – 2027 годы на реализацию муниципальных программ Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района (подпрограмм, основных мероприятий) и непрограммных мероприятий по кодам бюджетной классификации расходов с расчетами и обоснованиями, с выделением бюджетных ассигнований на реализацию приоритетных программ  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 18 сентября | Отдел по экономике и инвестиционным программам Администрации Лискинского муниципального района |
| 5 | Предложения об объемах капитальных вложений в объекты капитального строительства, реконструкции и в приобретение объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд на 2025 - 2027 годы | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 18 сентября | Отдел по экономике и инвестиционным программам Администрации Лискинского муниципального района |
| 6 | Предоставление данных о штатной численности и фонде оплаты труда работников за 2024 год, информация о планируемой численности работников на 2025 – 2027 годы | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 18 сентября | Отдел по финансам и бюджетной политике Администрации Лискинского муниципального района |
| 7 | Прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района, на 2025 – 2027 годы  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 1 октября | Отдел управлению муниципальным имуществом Администрации Лискинского муниципального района |
| 8 | Прогноз поступления доходов от использования и реализации имущества, находящегося в собственности Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района, на 2025 – 2027 годы и оценка их поступлений за 2024 год | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 1 октября | Отдел управлению муниципальным имуществом Администрации Лискинского муниципального района |
| 9 | Оценка расходов, финансируемых за счет платных услуг в 2024 году, и прогноз на 2025 - 2027 годы  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 1 октября | Отдел по финансам и бюджетной политике Администрации Лискинского муниципального района |
| 10 | Уточненные отдельные показатели прогноза социально-экономического развития Нижнеикорецкого сельского поселения для расчета прогноза поступлений основных бюджетообразующих доходов и налогового потенциала поселения на 2025 - 2027 годы, отчетные данные за 2023 год и уточненные прогнозные данные на 2024 год | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 15 октября | Отдел по экономике и инвестиционным программам Администрации Лискинского муниципального района |
| 11 | Прогноз социально-экономического развития поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, а также предварительные итоги социально-экономического развития поселения за январь - август 2024 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития поселения за 2024 год | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 15 октября | Отдел по экономике и инвестиционным программам Администрации Лискинского муниципального района |
| 12 | Уточнение предельных объемов бюджетных ассигнований, сформированных по муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности на 2025 - 2027 годы | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 15 октября | Отдел по экономике и инвестиционным программам Администрации Лискинского муниципального района |
| 13 | Предложения по формированию пояснительной записки к проекту решения о бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 31 октября | Совет народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района |
| 14 | Паспорта муниципальных программ Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района (в действующей редакции) и проекты изменений в указанные паспорта | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 26 декабря | Совет народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района |
| 15 | Проект основных направлений бюджетной и налоговой политики поселения на 2025 – 2027 годы  | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 15 ноября | Совет народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района |
| 16 | Представление проекта решения о бюджете Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов для рассмотрения на сессии Совета народных депутатов | Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения | до 15 ноября | Совет народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«15» июля 2024 г. № 31

**О закрытии пляжа «Плёс»**

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах Нижнеикорецкого сельского поселения, в связи с отсутствием персонала (матроса – спасателя) пляж «Плёс» закрыт с 15.07.2024 г.

Главы Нижнеикорецкого

сельского поселения А.Н. Тишков

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**



от «31» августа 2024 г. № 39-р

**О разрешении торговли на**

**территории Нижнеикорецкого**

**сельского поселения**

 На основании заявления ИП Жиличева Ивана Николаевича

1. Разрешить КФХ ИП «Жиличев И.Н.» торговлю бахчевыми культурами на территории Нижнеикорецкого сельского поселения в специально отведенном месте по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с.Масловка, ул.Винивитина, прилегающая территория к перекрестку дорог Лиски-сан.им.Цюрупы.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Глава Нижнеикорецкого

Сельского поселения А.Н.Тишков

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 30 » августа 2024 г. №42 -р

с. Нижний Икорец

**О проведении открытого аукциона в**

**электронной форме по продаже**

**земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 и ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести 04.10.2024 на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (далее сокращенно АО «ЕЭТП»), в электронной форме в 09 часов 00 минут открытый аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов:

- земельный участок расположен по адресу:
Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Нижний Икорец, переулок 3-ий Андрея Пшеничных, земельный участок 8, с кадастровым номером 36:14:0810008:81, с разрешенным использованием для жилой застройки, площадью 1500кв.м.

- Определить в размере кадастровой стоимости начальную цену предмета аукциона– 257 820 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 7 734(семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 60 коп.

- Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены предмета аукциона – 257 820 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем на счет, открытый на электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/>) не позднее 1 октября 2024 года 16 часов 30 минут в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

По результатам проведенного аукциона, внесенные участниками аукциона, но не признанными победителями, задатки будут возвращены в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.Утвердить аукционную документацию на участие в аукционе по продаже земельного участка (Приложение).

3. Для участия в торгах претендент подает организатору торгов заявку на торговой площадке АО «ЕЭТП», по форме (предоставляемой и утвержденной организатором торгов) с перечнем необходимых документов.

4. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»https//wwwtorgi.gov.ru, на торговой площадке АО «ЕЭТП», а также на официальном сайте Нижнеикорецкой администрации Лискинского муниципального района.

5. Образовать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

- Тишков А.Н. – глава Нижнеикорецкого сельского поселения, председатель комиссии**;**

- Пучнина А.В. – ведущий специалист администрации Нижнеикорецкого сельского поселения, секретарь комиссии;

- Солохина А.М. – директор МКУ «Икорецкое», член комиссии;

- Юршина И.А. – инспектор по учету военнообязанных администрации Нижнеикорецкого сельского поселения, член комиссии;

- Солопова О.Г. – директор МКУК «Нижнеикорецкого СДК», член комиссии.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Нижнеикорецкого А.Н. Тишков

сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАраспоряжением администрации от «30» августа 2024 г. № 42-р  |

**Реестровый номер торгов № 8 -2024**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- земельный участок расположен по адресу:
Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Нижний Икорец, переулок 3-ий Андрея Пшеничных, земельный участок 8, с кадастровым номером 36:14:0810008:81, с разрешенным использованием для жилой застройки, площадью 1500 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  | **Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Основание проведения торгов  - распоряжение администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от   «30» августа 2024 г. № 42-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

 Организатор аукциона администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области; место нахождения и почтовый адрес – 397963, с. Нижний Икорец, Лискинский район, Воронежская область; адрес электронной почты – nijikor.liski@qovvrn.ru; контактный телефон - (47391) 53-1-23.

Объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**: 04.10.2024г. в 09 часов 00 минут.**

**Оператор электронной площадки -**Торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»). Сайт.[https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

Продавец муниципального имущества - администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

 Место приёма заявок и место проведения аукциона**:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://roseltorg.ru/>. Проведение электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

Оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391213), [14](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391214), [20](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391220) и [25 статьи 39.12](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391225)  Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, взимается плата за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/70353464/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС.

Плата взимается с Участника аукциона — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

Срок подачи заявокоператору электронной площадки АО «ЕЭТП» или «Росэлторг» ([https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).) в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

Начало – 31 августа **2024 года в 08 час. 00 мин.,**

Окончание – 1 октября **2024 года в 16 час. 30 мин.**

Задаток вносится в срок до **01.10.2024г**. (включительно).

Рассмотрение заявок (определение участников**) - 03.10.2024 в 10 час. 00 мин** (по московскому времени).

 **1. Предмет аукциона.**

1.1. Продажа земельных участков из земель населенных пунктов

- земельный участок расположен по адресу:
Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Нижний Икорец, переулок 3-ий Андрея Пшеничных, земельный участок 8, с кадастровым номером 36:14:0810008:81, с разрешенным использованием для жилой застройки, площадью 1500 кв.м.

- Определить в размере кадастровой стоимости начальную цену предмета аукциона – 257 820 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 7 734 (семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 60 коп.

- Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены предмета аукциона – 257 820 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Право собственности на земельный участок зарегистрировано за Нижнеикорецким сельским поселением Лискинского муниципального района Воронежской области от 24.03.2022г. № 36:14:0810008:81-36/080/2022-1.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по месту расположения земельных участков по предварительной записи по тел. (47391) 53-1-23, 53-0-65, а также по согласованию с организатором торгов.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:**

Технические условия для присоединения к сетям централизованного водоснабжения:

Согласно информации МУП «Водоканал» предоставлена следующая информация о технических условиях:

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения не имеются.

 Технические условия ООО Газпром газораспределение по Воронежской области:

- техническая возможность газификации подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети планируется в 2024-2025гг.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.**

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент системы коммерческих закупок (Регламент).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной формеЗаявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом.

Процедура участия в коммерческих торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

 Оператор электронной торговой площадки обязан:

 Оказывать услуги Оператора электронной торговой площадки в соответствии с настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации посредством клиент-серверного приложения Оператора.

Обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ участникам к процедурам, проводимым на электронной торговой площадке, в зависимости от их роли.

С момента подтверждения аккредитации (переаккредитации) на электронной торговой площадке в качестве Заявителя обеспечить Заявителю доступ к участию во всех типах процедур, проводимых на электронной торговой площадке Оператора (https://com.roseltorg.ru).

 **2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

 **Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы по всем пунктам с приложением указанных в Извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов на электронной площадке (**[**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru/)**). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

**Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении к настоящему информационному сообщению.**

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке.

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) ***одновременно с заявкой*** на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении пункте 2.1 настоящего извещения, начиная **с 31 августа 2024.**

Прием заявок прекращается **в 16 часов 30 минут 1 октября 2024 года**.

Подведение итогов приема заявок **начиная** **с 10 часов 00 минут по московскому времени 3 октября 2024 года.**

**3. Порядок внесения задатка участниками аукциона**

**и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

 Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме **не допускается**.

Претендент обеспечивает поступление задатка **в размере 100 % начальной цены лотов** на счет, открытый на электронной торговой площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Нижнеикорецкого сельского поселения.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

 Задаток, вносится на расчетный счет электронной площадки в срок до 01.10.2024г.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**4.** **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Порядок рассмотрения Заявок**

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.

По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о продаже земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора продажи земельного участка.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора купли-продажи земельного участка.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

* наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

 7**. Заключение договора продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке   не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора продажи земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет Нижнеикорецкого сельского поселения.

 В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 **8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

 Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании Нижнеикорецкий муниципальный «Вестник», - и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

 - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

 - nijikor.liski@qovvrn.ru- официальный сайт администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.