|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  распоряжением администрации  от «10» февраля 2025 г. № 3-р |

**Реестровый номер торгов № 4 -2025**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- земельный участок расположен по адресу:   
Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Нижний Икорец, переулок 2-ой Андрея Пшеничных, земельный участок 26, с кадастровым номером 36:14:0810008:172, с разрешенным использованием для жилой застройки, площадью 1500 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Основание проведения торгов  - распоряжение администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от   «10» февраля 2025 г. № 3-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Организатор аукциона администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области; место нахождения и почтовый адрес – 397963, с. Нижний Икорец, Лискинский район, Воронежская область; адрес электронной почты – [nijikor.liski@qovvrn.ru](mailto:nijikor.liski@qovvrn.ru); контактный телефон - (47391) 53-1-23.

Объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**: 18.03.2025г. в 10 часов 30 минут.**

**Оператор электронной площадки -**Торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»). Сайт.[https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

Продавец муниципального имущества - администрация Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Место приёма заявок и место проведения аукциона**:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://roseltorg.ru/>. Проведение электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

Оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391213), [14](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391214), [20](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391220) и [25 статьи 39.12](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391225)  Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, взимается плата за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/70353464/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС.

Плата взимается с Участника аукциона — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

Срок подачи заявокоператору электронной площадки АО «ЕЭТП» или «Росэлторг» ([https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).) в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

Начало – 11 февраля **2025 года в 08 час. 00 мин.,**

Окончание – 14 марта **2025 года в 16 час. 30 мин.**

Задаток вносится в срок до **14.03.2025г**. (включительно).

Рассмотрение заявок (определение участников**) - 17.03.2025 в 10 час. 00 мин** (по московскому времени).

**1. Предмет аукциона.**

1.1. Продажа земельных участков из земель населенных пунктов

- земельный участок расположен по адресу:   
Воронежская область, муниципальный район Лискинский, сельское поселение Нижнеикорецкое, село Нижний Икорец, переулок 2-ой Андрея Пшеничных, земельный участок 26, с кадастровым номером 36:14:0810008:172, с разрешенным использованием для жилой застройки, площадью 1500 кв.м.

- Определить начальную цену предмета аукциона – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) рублей 00 коп.

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 9630 (девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп.

- Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены предмета аукциона – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) рублей 00 коп.

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Право собственности на земельный участок зарегистрировано за Нижнеикорецким сельским поселением Лискинского муниципального района Воронежской области от 24.03.2022г. № 36:14:0810008:172-36/080/2022-1.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по месту расположения земельных участков по предварительной записи по тел. (47391) 53-1-23, 53-0-65, а также по согласованию с организатором торгов.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:**

Технические условия для присоединения к сетям централизованного водоснабжения:

Согласно информации МУП «Водоканал» предоставлена следующая информация о технических условиях:

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения не имеются.

Технические условия ООО Газпром газораспределение по Воронежской области:

- техническая возможность газификации подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети планируется в 2024-2025гг.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.**

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент системы коммерческих закупок (Регламент).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной формеЗаявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом.

Процедура участия в коммерческих торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

Оператор электронной торговой площадки обязан:

Оказывать услуги Оператора электронной торговой площадки в соответствии с настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации посредством клиент-серверного приложения Оператора.

Обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ участникам к процедурам, проводимым на электронной торговой площадке, в зависимости от их роли.

С момента подтверждения аккредитации (переаккредитации) на электронной торговой площадке в качестве Заявителя обеспечить Заявителю доступ к участию во всех типах процедур, проводимых на электронной торговой площадке Оператора (https://com.roseltorg.ru).

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

**Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы по всем пунктам с приложением указанных в Извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов на электронной площадке (**[**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru/)**). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

**Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении к настоящему информационному сообщению.**

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке.

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) ***одновременно с заявкой*** на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие   
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении пункте 2.1 настоящего извещения, начиная **с 11 февраля 2025.**

Прием заявок прекращается **в 16 часов 30 минут 14 марта 2025 года**.

Подведение итогов приема заявок **начиная** **с 10 часов 00 минут по московскому времени 17 марта 2025 года.**

**3. Порядок внесения задатка участниками аукциона**

**и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме **не допускается**.

Претендент обеспечивает поступление задатка **в размере 100 % начальной цены лотов** на счет, открытый на электронной торговой площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Нижнеикорецкого сельского поселения.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, вносится на расчетный счет электронной площадки в срок до 14.03.2025г.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**4.** **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Порядок рассмотрения Заявок**

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.

По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о продаже земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора продажи земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора купли-продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

* наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

7**. Заключение договора продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке   не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора продажи земельного участка   задаток   ему   не возвращается, он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет Нижнеикорецкого сельского поселения.

В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании Нижнеикорецкий муниципальный «Вестник», - и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [nijikor.liski@qovvrn.ru](mailto:nijikor.liski@qovvrn.ru)- официальный сайт администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.